

Cocoonr, le spécialiste de la location meublée de courte durée, s'implante à LYON !

La griffe Cocoonr, Hosting Power* !

Lancé à Rennes en 2015, Cocoonr propose aux propriétaires et investisseurs immobiliers un **service complet** dédié à la location de courte durée : diffusion des annonces sur Airbnb, Booking.com et de nombreuses autres plateformes de réservation ; tarification dynamique ; gestion des réservations et des encaissements ; préparation et entretien des logements ; blanchisserie ; accueil personnalisé des visiteurs...

Présent dans plusieurs grandes villes (Rennes, Nantes, Bordeaux, Toulouse, Lille) et une zone touristique majeure (Saint-Malo/Côte d'Emeraude), déjà plus de **50 000 clients** ont séjourné temporairement dans l'un des **300 logements gérés par Cocoonr**, pour des durées comprises en général entre 3 nuits et 3 mois.

Les occasions de séjourner chez Cocoonr sont diverses : déplacement d'affaires, mutation ou formation professionnelle, transition entre deux logements, tourisme et City Break,...

Nos clients choisissent Cocoonr pour la qualité des hébergements : localisation, équipements, décoration, confort, services hôteliers, facilité et rapidité de communication.

*Hospitalité et performance

Lyon : un marché dynamique et encadré

Avec plus de 5 Millions de nuitées hôtelières en 2018 et 70% de taux d'occupation moyen, **la destination Lyon attire** de plus en plus, à la fois pour le tourisme d'affaires et loisirs.

Implanté depuis peu à Lyon, Cocoonr crée actuellement son parc locatif et recherche des logements de différentes surfaces (T2, T3, T4) respectant sa charte de sélection : emplacements N°1, absence de nuisances, qualité des copropriétés, rénovation et décoration soignées.

Cocoonr accompagne ainsi propriétaires et investisseurs dans la **recherche, l'acquisition et la préparation** d'un futur logement "cocoonable", prêt à accueillir une clientèle exigeante.

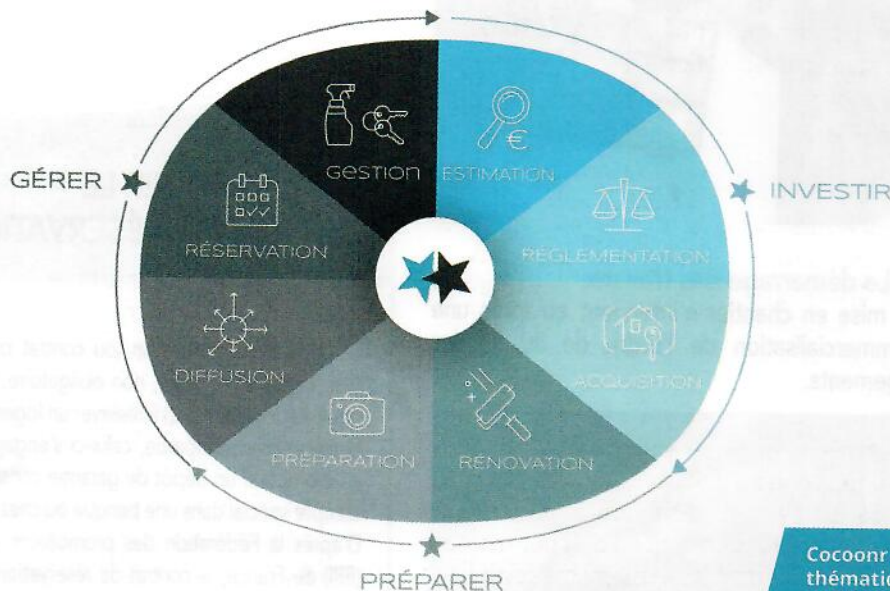
Devenir propriétaire d'un logement meublé de tourisme à Lyon avec Cocoonr, c'est facile et rentable ! La ville de Lyon a cependant adoptée depuis le 1er janvier 2019 une **réglementation spécifique** qu'il est impératif de respecter. Prenez contact avec Cocoonr, nous vous renseignerons et vous ferons une étude personnalisée du potentiel de votre logement.



Une City Manager lyonnaise pour développer la ville de Lyon !

Pour implanter l'agence Cocoonr à Lyon, l'entreprise a recruté une lyonnaise : **Emilie Duranel**. Séduite par le projet de Cocoonr et par les transversalités du métier de **City Manager** avec son parcours professionnel, elle rejoint naturellement et avec enthousiasme l'aventure au cours de l'année 2019.

Pour la réussite de cette implantation lyonnaise, l'enjeu premier de cette ambassadrice Cocoonr est de constituer un **parc locatif** de grande qualité dans la ville en identifiant des biens susceptibles de plaire aux voyageurs.



Cocoonr organisera en décembre une soirée sur la thématique "Investir dans la location courte durée à Lyon" Pour toute information, contactez Emilie Duranel.

WWW.COCOONR.FR

cocoonr
HOSTING POWER

Emilie DURANEL, City Manager Lyon
+33 628 799 644
emilie.duranel@cocoonr.fr

*Détenanteur de la carte professionnelle « Gestion » et « Transaction » N° 3502 2015 000 001 797 délivrée par la CCI de Rennes
Garantie Financière souscrite auprès de Galian sous le n° B 528 357 86 pour un montant de 580.000 €