

# Les tendances 2019 de la location de courte durée à Rennes

## LES CHIFFRES CLÉS



72€

Prix moyen d'une nuitée à Rennes en location courte durée<sup>1</sup>



1 500€

Loyer moyen mensuel pour un T2 à Rennes<sup>2</sup>



73%

Taux d'occupation moyen à Rennes des logements en location courte durée<sup>3</sup>

Source 1 : Prix moyen d'une nuitée dans un T2 en 2019 à Rennes selon Airdna (airdna.com). Source 2 : Loyer moyen mensuel d'un T2 en par Locaparc Rennes du 01/09/2018 au 31/08/2019. Source 3 : Taux d'occupation moyen des logements de Rennes du plan local d'urbanisme Cocoonr du 01/09/2018 au 31/08/2019.

## ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS DÉDIÉS À LA LOCATION COURTE DURÉE SUR RENNES



+34%

Source : Selon Airdna (airdna.com) à Rennes en 2018 il y avait 1293 logements dédiés à la location courte durée VS 1740 en 2019 (au 30/05/2019).

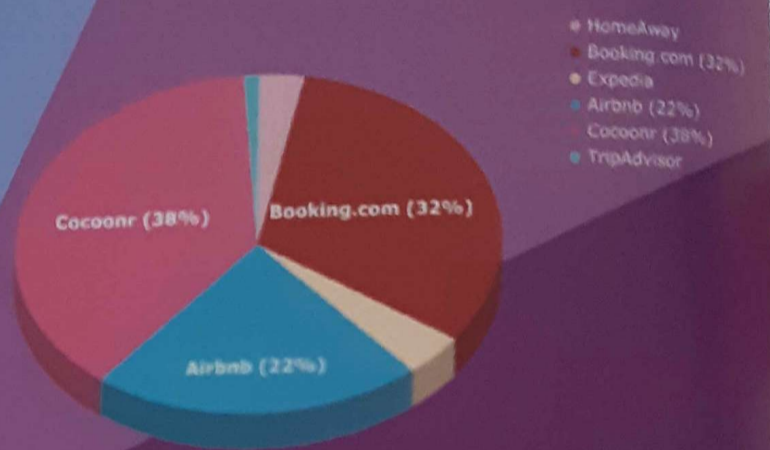
## PART DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE



44%

Source : Moyenne de la part de clientèle étrangère dans les logements en location courte durée selon Airdna (airdna.com) à Rennes.

## SOURCES DES RÉSERVATIONS



Source : Répartition par source des réservations des nuitées totales dans les logements Cocoonr Rennes du 01/09/2018 au 31/08/2019. Répartition exacte : Booking 32% - Cocoonr 38% - Expedia 4% - TripAdvisor 1% - Airbnb 22%.

# LOCATIONS DE COURTE DURÉE DE PLUS EN PLUS NOMBREUSES À RENNES

**L**es locations entre particuliers ont le vent en poupe à Rennes si l'on en croit les derniers chiffres de fréquentation enregistrés par l'agence immobilière spécialisée dans la courte durée Cocoonr et la société d'étude Airdna (données Airbnb et Abritel). Le nombre de logements de ce type a ainsi fait un bond de 34% en un an. Au 30 mai, on en comptait 1 740, contre 1 293 en 2018.

Mutation professionnelle, période de formation, transition entre deux logements, séparation, tourisme... Les raisons de louer un appartement pour une courte durée sont nombreuses. « Nous commençons à voir une demande sur le bail mobilité mis en place début 2019. Sur Rennes, de nombreuses familles trouvent ainsi à se loger rapidement et dans de bonnes conditions, en attendant de trouver le logement de leur rêve », souligne Antoine Serrurier, président de Cocoonr.

Dans la capitale bretonne, la durée moyenne de séjour est d'environ 10 nuitées, et le prix moyen s'établit à 72 € par nuit. Le taux d'occupation est quant à lui de 73%, 44% des réservations proviennent d'une clientèle étrangère.

Comme d'autres villes en France, Rennes a adopté une réglementation spécifique depuis le 1<sup>er</sup> janvier. Pour les propriétaires, aucune déclaration en mairie n'est nécessaire si la location ne dépasse pas 120 nuits par an, consécutives ou non. Au-delà, il faut se rapprocher des services de la Ville. Objectif : limiter l'augmentation du nombre de logements proposés en meublé de tourisme qui vient concurrencer directement les hôteliers rennais. « Cette réglementation a pour effet de limiter l'offre d'un côté mais d'augmenter le prix de location de l'autre », commente Antoine Serrurier. ● **Philippe Créhange**

p.crehange@letelegramme.fr