

## **COCOONR renforce son actionnariat et accueille UNEXO et Crédit Agricole Ille et Vilaine Expansion à son capital**

**Rennes, le 30 mars 2023 - UNEXO et Crédit Agricole Ille et Vilaine Expansion annoncent leur entrée au capital de la SAS HOSTING DVPT qui opère depuis 2015 sur le marché de la location saisonnière premium en courte et moyenne durée au travers de ses deux services Cocoonr et Book&Pay. Ces nouveaux investisseurs viennent ainsi renforcer l'actionnariat historique composé des fondateurs, d'un pool solide de Business Angels et de Gwenneg.**

**Cocoonr** est un réseau d'agences spécialisées dans la gestion locative et la conciergerie de logements premium (appartements, villas, maisons, chalets...) dédiés à l'accueil de visiteurs pour de courtes durées (quelques nuits ou semaines) ou de moyennes durées (séjours de plus d'1 mois). Cocoonr a également créé le service **Book&Pay** en 2019 qui propose aux propriétaires de résidences secondaires partout en France de lui déléguer la gestion locative de leur logement, sa diffusion sur les grandes plateformes de réservations (©Booking, ©Airbnb...), l'optimisation de la gestion tarifaire (revenue management) et la relation voyageurs.



[La sentinella à Marseille \(13\)](#)



[Le Manoir de Saint Brendan à Baden \(56\)](#)

L'entreprise est devenue un des principaux acteurs en France de son secteur gérant un parc locatif d'une valeur de près de 500 Millions d'euros et un volume de réservation en 2022 supérieur à 250 000 nuitées pour 25 Millions d'euros en valeur, en croissance d'environ 70% par rapport à 2021.

L'arrivée des deux fonds institutionnels correspond à une nouvelle phase du développement de l'entreprise qui poursuit son déploiement sur l'ensemble du territoire français, procédant à la fois par croissance organique et opérations de croissance externe sur des zones à fort potentiel.

“

*Pour nous, l'arrivée d'actionnaires institutionnels de référence est une reconnaissance du travail de structuration et d'organisation que nous avons mené jusqu'alors avec nos équipes et un renfort certain de notre assise financière qui va nous permettre de poursuivre notre développement.*  
commente Antoine Serrurier, Président de l'entreprise.

”



[Villa Asphodède à Lecci \(20\)](#)

L'entreprise poursuit une croissance soutenue depuis 2015 et vise un volume d'affaires supérieur à 100 Millions d'euros par an d'ici 2025 tout en concentrant ses efforts sur la France, premier marché européen et deuxième marché mondial de la location saisonnière. Malgré cette croissance, elle conserve et renforce ses fondamentaux de départ : être très sélectif et ne retenir que des logements premium et porter une attention permanente à l'organisation et au professionnalisme des opérations (accueils, préparation des logements, maintenance). L'objectif de Cocoonr est ainsi de devenir la référence du marché à la fois pour les clients propriétaires qui cherchent un partenaire de long terme, performant et exigeant, que pour les clients locataires attachés à un certain standing et à la qualité de leur expérience en tant que visiteurs.

”

*UNEXO est ravie d'accompagner Hosting Dvpt dans son ambition de devenir un acteur d'envergure sur le marché de la gestion locative saisonnière. L'équipe réalise un parcours exemplaire depuis sa création. Pas à pas, Hosting Dvpt s'est constituée une plateforme technologique unique qui complète efficacement son excellence opérationnelle. Nous pensons qu'Hosting Dvpt est l'un des rares acteurs à pouvoir contribuer à la consolidation de ce segment dynamique et encore morcelé.*

ajoute Jérémy Durand, Chargé d'affaires chez UNEXO

”



Agence de Saint-Malo (35)

“

*Nous avons été séduits par le discours des fondateurs de Hosting DVPT, notamment leur modèle à la fois physique et digital auquel nous sommes attachés au Crédit Agricole et l'exigence sur la qualité de service proposé aux clients. Nous sommes donc très heureux d'accompagner le développement de cet acteur qui va se traduire par la création de 20 emplois sur notre territoire en 2023. Cet investissement nourrit aussi la filière tourisme à laquelle le Crédit Agricole reste très attaché.*

conclut Arnaud Douard, DG de Crédit Agricole Ille et Vilaine Expansion.

”

### À propos de Cocoonr

Créée en 2015 par Antoine Serrurier (Président), Roman Ohier (Directeur Général) et Antoine Pinsard (Directeur technique), l'entreprise compte aujourd'hui 75 collaborateurs répartis entre le siège social à Rennes et les agences locales. Pour accompagner le développement, une vingtaine de recrutements sont prévus sur 2023 dans diverses fonctions : RH, commercial, développement informatique, comptabilité.



Equipe de Cocoonr et Book&Pay - Janvier 2023



[Jardin sur l'eau à Cancale \(35\)](#)

**Les deux services Cocoonr et Book&Pay opèrent en synergie et s'appuient sur :**

- une plateforme technologique unique développée en interne qui répond parfaitement aux besoins spécifiques métier et de tous ses utilisateurs : collaborateurs, propriétaires, prestataires, partenaires... Ce Property management system (PMS) est un actif clé de l'entreprise.

- un socle de fonctions transverses basé au siège de l'entreprise dans le centre ville de Rennes : administratif, comptabilité, rh, marketing, revenue management, relation commerciale, service voyageurs...
- une présence sur le terrain et des opérations orchestrées localement depuis les agences Cocoonr et des centaines de conciergeries et partenaires indépendants.
- un site unique de distribution [www.cocoonr.fr](http://www.cocoonr.fr) , complété par la multidiffusion des offres de logements sur les sites partenaires grands publics (©Airbnb, ©Booking, ©Vrbo, ©Abritel)... et des sites plus haut-de-gamme (©Marriott Homes&Villa, ©Plum Guide).



[Savannah à Saint-François \(97\)](#)



[La Galerie à Lyon \(69\)](#)

**À propos d'UNEXO**

UNEXO, société de gestion du groupe Crédit Agricole, accompagne les dirigeants et les entrepreneurs du Grand Ouest. L'offre de financement d'UNEXO s'adresse aux PME, ETI et startups : développement, transmission, mezzanine, fonds de dette et innovation. Sa mission est de contribuer au dynamisme économique régional en maintenant les centres de décision et les emplois. UNEXO est présent au capital d'une centaine d'entreprises en tant qu'actionnaire minoritaire. [www.unexo.fr](http://www.unexo.fr)

Chiffres clés : 580 millions d'euros de capacité d'investissement, 4 bureaux, plus de 300 entreprises accompagnées depuis 1993.

Contact presse : Hélène Martin - [hmartin@unexo.fr](mailto:hmartin@unexo.fr) - 02 99 67 20 14

### **À propos de Crédit Agricole Ille et Vilaine Expansion**

Crédit Agricole Ille et Vilaine Expansion est le véhicule d'investissement de la Caisse régionale de Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine, dédié à l'accompagnement du développement et de la transmission des TPE et PME du territoire.

Créé en 2017 et doté de 10 M€, CA IV Expansion compte quatorze participations actives, réparties principalement sur les filières d'excellence du Groupe et de la Caisse : agri-agro, ENR, logement, santé & vieillissement, tourisme & mer.

Seul ou en collaboration, notamment avec Supernova ou UNEXO, CA IV Expansion s'attache à soutenir, dans la durée, le développement du territoire et de ses acteurs économiques.

**Contact :** Hervé Le Roux – [herve.leroux@ca-illeetvilaine.fr](mailto:herve.leroux@ca-illeetvilaine.fr) – 06 78 39 24 80

### **Cocoonr**

Contact presse : Antoine Serrurier (Président) - [antoine.serrurier@cocoonr.fr](mailto:antoine.serrurier@cocoonr.fr) - 06 46 04 17 13

[Lien kit média](#)

### **Les intervenants :**

**UNEXO :** Jérémy DURAND (Chargé d'Affaires)

**Crédit Agricole IV Expansion :** Hervé LEROUX, Nicolas OHRON

**Avocats UNEXO :** FIDAL : Jacques DARBOIS, Antoine de BONNAFOS

**Due-diligence Financière :** GRANT THORNTON : Stéphane BOUGREAU, Olivier CALVEZ

**Due-diligence Tech :** SOFTFLUENS : Jean Marc KERISIT

**Avocats Hosting Dvpt :** SERENAV : Christelle DUCLOS

**Leveur :** EURASIA SYNERGY : Thomas DATTEZ