

## Cocoonr poursuit le déploiement de son réseau et implante sa 15<sup>e</sup> agence à Crac'h (56) en intégrant la conciergerie L'Intendance



Pauline Guesdon, Laura Charles,  
Aurélië Matignon et Delphine Etienne  
20 ZA Mané Lenn, 56950, Crac'h - 09 70 70 08 59

Cocoonr, spécialiste de la location de courte et moyenne durée, poursuit son déploiement suite à l'acquisition de la conciergerie L'Intendance, fondée et dirigée depuis 17 ans par Delphine Etienne. Le réseau renforce ainsi sa présence dans le Morbihan après son implantation à Vannes (2021) et sur la Presqu'île de Rhuy (2024). L'agence de Carnac est la 15<sup>e</sup> du réseau Cocoonr. Elle est au service des propriétaires de Carnac, La-Trinité-sur-Mer, Saint-Philibert, Locmariaquer, Crac'h et Auray.

Déjà une trentaine de propriétaires ont choisi de rejoindre l'agence **Cocoonr Carnac**. *"Les villes de Carnac, La Trinité sur Mer, Saint-Philibert et Locmariaquer sont des destinations très prisées par les familles. Nous souhaitons compléter notre réseau dans le Morbihan et implanter une nouvelle agence et une équipe dans ce secteur"*, indique Antoine Serrurier, Président fondateur de Cocoonr. Et ajoute : *"Le rapprochement avec Delphine Etienne et L'Intendance était une évidence quand nous nous sommes rencontrés et nos timings respectifs bien alignés. Nous reprenons la gestion des clients qui nous font confiance, nous conservons l'implantation géographique (agence située à Crac'h) et intégrons l'équipe des deux gestionnaires, sous la responsabilité de Pauline Guesdon qui gère les agences Cocoonr du Morbihan. Pendant la basse saison, nous allons pouvoir implanter nos outils, process et méthodes de travail afin d'assurer le service Cocoonr que nous pouvons résumer ainsi : performance locative et service de qualité (Hosting Power)".*

Sur cette nouvelle zone, comme partout en France, l'agence Cocoonr sélectionnera des logements de différents types (villas, appartements, ...) et qui répondent parfaitement à ses critères : emplacements N°1, standing et/ou charme, rénovation et décoration soignée, équipements complets. L'objectif de l'entreprise reste identique : miser sur la qualité avant tout en ne proposant que des logements premium et "prêts-à-vivre" pour des séjours de courte durée. *"Nous avons une grosse demande sur le secteur de la part des propriétaires. D'ici l'été 2025, nous devrions gérer environ 50 logements sur cette nouvelle zone"*.

### COCOONR, BIEN PLUS QU'UNE CONCIERGERIE

Cocoonr est un réseau d'agences immobilières spécialisées en location de courte et moyenne durée qui propose un service complet de gestion locative et conciergerie aux propriétaires.

- Diffusion et gestion des annonces sur de multiples plateformes (Cocoonr.fr, Airbnb, Booking, Abritel, Marriott, Holidu, Hometogo...),
- Tarification dynamique pour optimiser les revenus et les taux d'occupation
- Gestion 7 jours sur 7 des demandes voyageurs avant et pendant le séjour
- Préparation des logements (ménage, service de blanchisserie, approvisionnement des logements), accueil des visiteurs,
- Entretien et Maintenance globale des biens.

### OBJECTIF QUALITÉ

Créé à Rennes en 2015, Cocoonr est devenu en bientôt 10 ans l'acteur de référence en France (près de 4 000 logements en gestion partout en France), en améliorant régulièrement la qualité des hébergements proposés et la qualité de l'expérience client. Cocoonr fait le choix de la proximité en implantant des agences physiques et en travaillant avec des équipes locales. En France, Cocoonr emploie 120 collaborateurs et fait travailler plus de 500 prestataires de service. Toutes les offres d'hébergement partout en France sont accessibles sur les grandes plateformes, et aussi aux meilleures conditions tarifaires directement sur le site [Cocoonr.fr](https://Cocoonr.fr).

### COCOONR : INFORMATIONS CLÉS

Cocoonr : création en 2015 à Rennes - 120 collaborateurs - plus de 500 partenaires en France - 4000 logements en gestion exclusive partout en France.

15 agences en France : Rennes, Saint-Malo, Dinard, Vannes, Rhuy, Nantes, Bordeaux, Arcachon, Toulouse, Lyon, Marseille, Val André-Erquy, Strasbourg, Nancy et Carnac.

Contact Presse : Elise Dupont - 06 46 42 72 50 - [elise.lemoine@cocoonr.fr](mailto:elise.lemoine@cocoonr.fr)

[Lien vers le Kit Media](#)

Siège social : 2 Contour de la Motte 35000 Rennes

Retrouvez tous nos logements sur [Cocoonr.fr](https://Cocoonr.fr)

Hosting DVPT - SAS au capital de 312 290€ - RCS Rennes N°813 786 563.



Villa du Port 6



Le Haut du Nelud



Le Paludier



Holen Mor