

## **COCOONR RACHÈTE LE FONDS DE COMMERCE DE WE TOULOUSE**

**Cocoonr, l'agence spécialisée dans la location de courte durée à Toulouse annonce la reprise en gestion de près de 80% des mandats de la société WE TOULOUSE au travers de ses deux marques : Cocoonr et Book&Pay.**

Grâce à un rachat du fonds de commerce de l'agence We Toulouse, 17 nouveaux logements toulousains viennent agrandir le parc locatif de Cocoonr et Book&Pay.

### **70 LOGEMENTS**

Cette croissance externe porte au portefeuille de Cocoonr à plus de 70 logements gérés dans la ville rose pour plus d'1 million d'euros de flux locatif annuel consolidé.

Ces logements de différentes surfaces (studio, T2, T3, T4...), répondent parfaitement à la charte de sélection de Cocoonr : emplacements N°1, absence de nuisances, standing et charme des copropriétés, rénovation et décoration soignée. L'objectif de Cocoonr : miser sur la qualité avant tout en ne proposant que des logements "prêts-à-vivre" aux locataires "temporaires" passant entre 3 nuits et 3 mois sur place. De nombreux partenaires locaux tels que le Théâtre du Capitole ou des entreprises de la région toulousaine font confiance à Cocoonr pour héberger leurs équipes.

### **PROXIMITÉ & PERFORMANCE**

Forte de son succès depuis 3 ans, l'agence Cocoonr Toulouse a su créer une grande proximité avec ses propriétaires et leur offrir d'excellentes performances locatives tout en respectant les réglementations en vigueur.

Pour conserver ce niveau de service premium, Cocoonr renforce ses effectifs avec l'arrivée de nouvelles personnes dans son équipe. L'agrandissement du parc locatif toulousain consolidera aussi les partenaires locaux avec lesquels l'agence travaille main dans la main tout au long de l'année (blanchisserie, torréfacteur, auto-entrepreneurs...).

### **BIEN PLUS QU'UNE CONCIERGERIE**

En choisissant le statut d'agence immobilière, Cocoonr peut proposer à ses clients une démarche globale : *"Nous accompagnons les investisseurs dans la recherche, l'acquisition et la rénovation d'un futur logement "cocoonable"*, précise Antoine Serrurier, fondateur de Cocoonr.

Lancée à Rennes il y a 4 ans, Cocoonr propose aussi un service complet de conciergerie aux propriétaires de logement en location en courte durée : gestion des réservations et des encaissements, accueil des visiteurs, entretien des logements et blanchisserie.

De son côté le service Book&Pay propose une gestion déléguée des réservations pour le compte de propriétaires de résidences secondaires ou de gîtes. Avec Book&Pay, ces propriétaires optimisent le remplissage de leurs calendriers et maximisent leurs revenus locatifs grâce à la multidiffusion sur de nombreuses plateformes et à des techniques de Yield Management (tarification dynamique).

### **COCOONR : LES INFORMATIONS CLÉS**

Activité : Agence immobilière spécialisée en location de courte durée, Cocoonr propose une prestation complète : transactions immobilières, conseil en rénovation et décoration, gestion des réservations et des encaissements, accueil des visiteurs, entretien des logements et blanchisserie.

Levée de fonds en décembre 2018 de 1,1 million pour poursuivre son développement.

Fondateur : Antoine Serrurier - 06 46 04 17 13 - [antoine.serrurier@cocoonr.fr](mailto:antoine.serrurier@cocoonr.fr)

Siège social : 14 Boulevard Sebastopol, 35000 Rennes

7 agences : Rennes, Saint-Malo, Toulouse, Bordeaux, Nantes, Lille et Lyon

Contact Toulouse : Aude BERNARD - 07 76 11 67 67 - [aude.bernard@cocoonr.fr](mailto:aude.bernard@cocoonr.fr)

Retrouvez tous nos logements toulousains [ici](http://www.cocoonr.fr)

Plus d'informations : [www.cocoonr.fr](http://www.cocoonr.fr)