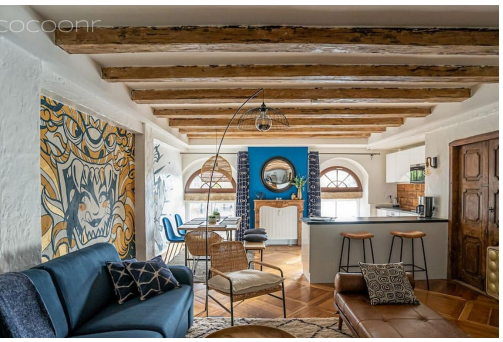
De gauche à droite :
Benoit Louazel, Clothilde Peron, Antoine Serrurier, Amaury Bobee, Steven Sorgius et Johanna Sorgius.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
8 NOVEMBRE 2023,

CAP A L'EST POUR LES BRETONS DE COCOONR !

Cocoonr, l'agence spécialisée dans la location de courte durée et moyenne durée poursuit le déploiement de son réseau en intégrant l'agence La Conciergerie de l'Est, leader sur Strasbourg, la capitale de la région du grand EST !

UN RAPPROCHEMENT NATUREL

Créée en pleine pandémie par Steven Sorgius, La Conciergerie de l'Est est rapidement devenue incontournable à Strasbourg, grâce à son parc locatif de qualité composé de plus de 80 logements et à son excellence opérationnelle (plus de 4,75 de note moyenne sur Airbnb).

"Nous cherchions à rejoindre un projet ambitieux et à améliorer à la fois nos process de fonctionnement et nos outils de gestion. Cocoonr de son côté souhaitait se déployer à l'Est de la France et découvrir de nouveaux modes opératoires que nous maîtrisons bien. Nos échanges ont été très constructifs et nous avons décidé de travailler ensemble et d'intégrer le réseau Cocoonr " précise Steven Sorgius.

"La ville de Strasbourg bénéficie d'une forte attractivité touristique grâce notamment au marché de Noël qui attire chaque année des millions de visiteurs. La présence dans la ville du Parlement européen génère lui aussi un flux régulier de voyageurs professionnels. C'est donc une évidence pour Cocoonr de s'implanter dans cette zone promise à un beau développement", indique Antoine Serrurier, président fondateur de Cocoonr.

Cocoonr Strasbourg reprend donc les équipes et les locaux de la Conciergerie de l'Est au 1 rue de la Chaîne.

COCOONR, BIEN PLUS QU'UNE CONCIERGERIE

Cocoonr propose un service complet de gestion locative et conciergerie aux propriétaires de résidences secondaires qui souhaitent louer leur logement pendant leurs absences :

- Gestion des annonces sur de multiples plateformes (*Cocoonr.fr*, *Airbnb, Booking, Abritel, Marriott, Holidu, Hometogo*....),
- Tarification dynamique pour optimiser les revenus et les taux d'occupation des logements,
- Gestion 7 jours sur 7 - par téléphone /email / messagerie - des demandes voyageurs avant et pendant le séjour, gestion des cautions et des éventuels litiges,
- Préparation des logements (ménage, service de blanchisserie, approvisionnement des logements), accueil des visiteurs,
- Maintenance globale des biens en gestion.

PERFORMANCE & PROXIMITÉ

Cocoonr offre à ses propriétaires d'excellentes performances locatives et un niveau de service premium. Cocoonr a fait le choix de la proximité : dans chaque zone où elle s'implante, Cocoonr dispose une agence physique et travaille avec des équipes locales chargées de gérer les opérations pour le compte des propriétaires et au service des locataires.

L'implantation d'une nouvelle agence Cocoonr à Strasbourg permettra de consolider les relations déjà nouées par La Conciergerie de l'Est avec l'ensemble des ses propriétaires et partenaires locaux (blanchisserie, artisans, auto-entrepreneurs,...).

COCOONR : LES INFORMATIONS CLÉS

Cocoonr et Book&Pay : création en 2015 à Rennes - 100 collaborateurs - plus de 500 partenaires en France - 3000 logements en gestion exclusive partout en France
11 agences Cocoonr en France : Rennes, Saint-Malo, Vannes, Nantes, Bordeaux, Arcachon, Toulouse, Lyon, Marseille, Val André-Erquy-Fréhel, Strasbourg
Contact Presse : Elise Dupont - 06 46 42 72 50- elise.dupont@cocoonr.fr
Siège social : 2 Contour de la Motte 35000 Rennes
Retrouvez tous nos logements sur cocoonr.fr