

COCOONR S'IMPLANTE À ARCACHON EN INTÉGRANT LE PORTFOLIO DE L'AGENCE SLM VACATIONS

Cocoonr, l'agence spécialisée dans la location de courte durée et moyenne durée annonce la reprise du portfolio de propriétés gérées auparavant par SLM VACATIONS au travers de ses deux marques : Cocoonr et Book&Pay.

Ce sont déjà plus d'une vingtaine de propriétaires qui ont d'ores et déjà choisi de rejoindre l'agence Cocoonr Arcachon et Book&Pay. Plusieurs nouveaux logements vont encore rejoindre le parc locatif des deux marques qui compte déjà plus de 700 logements.

"Le Bassin d'Arcachon est une destination touristique très prisée grâce notamment à la célèbre dune du Pilat. C'est donc une évidence pour Cocoonr de s'implanter dans cette zone à fort potentiel", indique Antoine Serrurier, Président fondateur de Cocoonr.

Ces logements arcachonnais de différents types (villas, appartements,...) répondent parfaitement à la charte de sélection de Cocoonr : emplacements N°1, standing et charme, rénovation et décoration soignée, équipements complets. L'objectif de l'entreprise reste identique : miser sur la qualité avant tout en ne proposant que des logements premium et "prêts-à-vivre" pour des séjours de courte ou moyenne durée.

PERFORMANCE & PROXIMITÉ

Forte de son succès depuis plus de 5 ans, l'agence Cocoonr offre à ses propriétaires d'excellentes performances locatives tout en respectant les réglementations locales en vigueur.

Pour conserver un niveau de service premium, Cocoonr a fait le choix de la proximité. Dans chaque ville où elle s'implante, Cocoonr ouvre une agence physique et recrute une équipe locale chargée de gérer les opérations pour le compte des propriétaires et au service des locataires.

L'implantation d'une nouvelle agence à Arcachon créera aussi des nouveaux partenariats locaux avec lesquels Cocoonr travaille main dans la main tout au long de l'année (blanchisserie, artisans, auto-entrepreneurs, conciergeries...).

BIEN PLUS QU'UNE CONCIERGERIE

Lancée à Rennes depuis 2015, Cocoonr propose aussi un service complet de conciergerie aux propriétaires de logement en location en courte durée : gestion des réservations et des encaissements, accueil des visiteurs, entretien des logements et blanchisserie.

En choisissant le statut d'agence immobilière, Cocoonr peut proposer à ses clients une démarche globale : *"Nous accompagnons également les investisseurs dans la recherche, l'acquisition et la rénovation d'un futur logement "cocoonable",* précise Antoine Serrurier.

De son côté le service Book&Pay propose une gestion déléguée des réservations pour le compte de propriétaires de résidences secondaires ou de gîtes. Avec Book&Pay, les propriétaires optimisent le remplissage de leurs calendriers et maximisent leurs revenus locatifs grâce à la multidiffusion sur de nombreuses plateformes et à des techniques de Yield Management (tarification dynamique).

ET QUE DEVIENT SLM VACATIONS ?

SLM Vacations change de métier et de nom pour devenir SVConsulting.

Forte de ses nombreuses années d'expérience dans la gestion de propriétés avec son entreprise SLM Vacations, Stephanie Lambert-Mesguich s'est associée à Victoria Trochoux pour créer SVConsulting. Elles proposeront aux acteurs du tourisme locatif des conseils et des formations.

Site internet : www.svconsulting-group.com

COCOONR : LES INFORMATIONS CLÉS

Activité Cocoonr : Agence immobilière spécialisée en location de courte et moyenne durée, Cocoonr propose une prestation complète : transactions immobilières, conseil en rénovation et décoration, gestion des réservations et des encaissements, accueil des visiteurs, entretien des logements et blanchisserie.

8 agences : Arcachon, Rennes, Saint-Malo, Toulouse, Bordeaux, Nantes, Vannes et Lyon

Activité Book&Pay : Gestion des annonces et des réservations de résidences secondaires

Levée de fonds en décembre 2020 de plus d'1 million pour poursuivre son développement.

Fondateur : Antoine Serrurier - 06 46 04 17 13 - antoine.serrurier@cocoonr.fr

Siège social : 14 Boulevard Sébastopol, 35000 Rennes

Contact Presse : Elise Dupont - 06 86 02 43 88 - elise.dupont@cocoonr.fr

Contact Arcachon : Virginie Faye - 06 19 44 34 71 - virginie.faye@cocoonr.fr

Retrouvez tous nos logements sur www.cocoonr.fr